

KOMPLEKSAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DAILĖS MOKYKLOS
GUMBINĖS G. 18B ŠIAULIUOSE, KAPITALINIO
REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ

UŽSAKOVAS: ŠIAULIŲ DAILĖS MOKYKLA

STATYBOS RŪŠIS: KAPITALINIS REMONTAS

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS

ETAPAS: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

DALIS: Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis

PASTATO PASKIRTIS: MOKSLO (7.11.)

BYLA: IX

PROJEKTO NR. P 11/2024 – KR – SO

PROJEKTO RENGĖJAS: Š. SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS
Aušros al. 52C, Šiauliai tel. 868631748
El. paštas: sabaliauskas01@gmail.com

PROJEKTO VADOVAS: Š. SABALIAUSKAS (Atest. Nr.A 888)

SO DALIES PROJEKTO VADOV : D.Vozbutė (Atest.Nr.:36564) 

2024 m.

Objektas: Mokslo paskirties pastato dailės mokyklos Gumbinės g. 18b Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas

STATINIO PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SPRENDINIŲ DERINIMAI

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji/sklypo dalis	
2.	SA	0	Statinio architektūros dalis	
3.	SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
4.	E	0	Elektrotechnikos dalis	
5.	GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
6.	GS	0	Gaisrinės saugos dalis	
7.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	
8.	KS(K)	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (konkursinė)	
9.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	

0	2024	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos Statusas, Keitimo Priežastis (Jei Taikoma)		
Atestato Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Objektas: Mokslo paskirties pastato dailės mokyklos Gumbinės g. 18b Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas	
A888	PV	Š. Sabaliauskas	Dokumento pavadinimas:	Laida
			Projekto sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas: Užsakovas:	Šiaulių miesto savivaldybė Šiaulių dailės mokykla	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			P 11/2024-KR_PSŽ	1 1

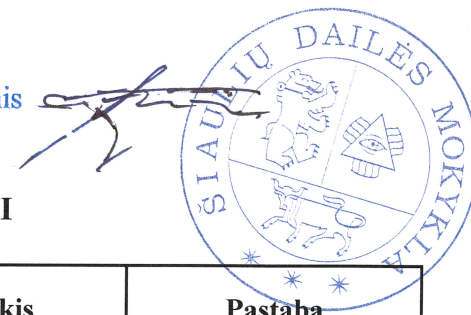
PROJEKTO SO DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
ST. PROJEKTO NR. P11/2024

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Dokumento Pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
1	2	3	4	5	6
1.	P11/2024-KR-B	0	Antraštinis lapas	1	1
2.	P11/2024-KR-B_PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
3.	P11/2024-KR-B_DBŽ	0	Projekto dalies dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	3
4.	P11/2024-KR-B_BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	2	4-5
5.	P11/2024-KR-B_AR	0	Aiškinamasis raštas	39	6-44
6.	Brėžiniai:				
7.	P11/2024-KR-SO_B.01	0	Statybvietės planas M1:500	1	45
8.			VISO:		45

0	2024	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos Statusas, Keitimo Priežastis (Jei Taikoma)			
Atestato Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS			Objektas: Mokslo paskirties pastato dailės mokyklos Gumbinės g. 18b Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas	
A888	PV	Š. Sabaliauskas		Dokumento pavadinimas:	Laida
				Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
LT	Statytojas: Užsakovas:	Šiaulių miesto savivaldybė Šiaulių dailės mokykla		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
				P 11/2024-KR_DBŽ	1 1

TVIRTINU:

Direktorius
Petras Slonksnis



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	5261	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	44,50	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	23,45	Esamas nekeičiamas
II SKYRIUS. PASTATAS – Dailės mokykla			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2341,55	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	10308	Esamas nekeičiamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	Ir pusrūsis
6. Pastato aukštis. *	m	11,10	Esamas nekeičiamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių (apartamentų)	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		-	Esama nekeičiama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Esama nekeičiama
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Esama nekeičiama
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
11.1. Pastato pagrindinis plotas	m ²	1270,61	
11.2. Pastato pagalbinis plotas	m ²	1070,94	

A888	PV	Š. Sabaliauskas		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1746	PDV	I. Kojelienė		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
LT	Statytojas:	Šiaulių miesto savivaldybė		Dokumento žymuo:	Lapas
	Užsakovas:	Šiaulių Dailės mokykla		P11/2024 – KRP – BSR	Lapų
					1
					2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm		
VII SKYRIUS. KITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Š. Sabaliauskas, kval. atest. nr. A 888

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

P11/2024 – KRP – BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Gumbinės g. 18b, Šiauliai

Statytojas (Užsakovas): Šiaulių dailės mokykla

Statinio projektuotojas: Šarūno Sabaliausko projektavimo biuras

Projekto vadovas: Šarūnas Sabaliauskas (atest. nr. A 888)

Sklypo kad nr.: 2901/0011:519 Šiaulių m.k.v.

Statybos rūšis: kapitalinis remontas

Statinio paskirtis: mokslo paskirties pastatas (7.11)

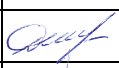

Statinio kategorija: ypatingasis statinys

Projekto etapas: techninis darbo projektas

1. Projekto rengimo pagrindas:

1.1. Normatyvinių dokumentų sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
4. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
10. STR 2.03.01.:2019 „Statinių prieinamumas“
11. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
13. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
14. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
15. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
16. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai, Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
17. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
18. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
19. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
20. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
21. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
22. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
23. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
24. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
25. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

A888	PV	Š. Sabaliauskas		Dokumento pavadinimas:	Laida
36564	SO PDV	D. Vozbutė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
-	Proj.	M. Kupčiūnas			
LT	Statytojas: Užsakovas:	Šiaulių miesto savivaldybė Šiaulių dailės mokykla		Dokumento žymuo: P 11/2024-KR-SO_AR	Lapas 1 Lapų 39

26. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”
27. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
28. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų mikroklimatas"
29. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016 m.
30. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011m, 2021-10-28
31. ISO 21542: Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.
32. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos 2012-06-29.
33. EIT-2007 „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“
34. EETNT „Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės
35. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai 2009 m.

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. HN 33:2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
3. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
4. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510).
6. Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta BD dalis :

Windows 7 Professional;
Autodesk License Certificate ACADLT 2024-2027
Libre Office;

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- statinio projektavimo užduotis, 2024m. liepos 15 d. patvirtinta užsakovo (statytojo);
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie įregistruotą įregistruotą nekilnojamojį turtą Gumbinės g. 1, Šiauliuose (reg. nr. 40/73524).
- žemės sklypo planas, kad. nr. 2901/0011:519
- nekilnojamojo turto kadastro byla

1.3. Kapitalinio remonto vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Esamas sklypas yra susiklosčiusioje užstatymo zonoje, Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje, adresu Gumbinės g. 18b.

Sklypo unikalus nr. 4400-0544-0206, paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos.

Įvažiavimas į sklypą yra iš Lydos gatvės. Sklypas šiaurės vakaruose ir pietinėje sklypo dalyje ribojasi su vienbučiais gyvenamaisiais pastatais. Rytinėje pusėje ribojasi su daugiabučiu gyvenamuoju namu. Šiaurės rytuose dailės mokyklos pastatas ribojasi su Vaikų lopšeliu/darželiu „Berželis“. Pietvakarių pusėje mokykla blokuojasi su mokslo paskirties pastatu.

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	39	0

Sklype yra visi reikalingi pastatui inžineriniai tinklai.
Žemės sklypo plotas – 0,5261ha.
Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: Lietuvos respublikai.
Valstybinės žemės patikėjimo teisė priklauso – Šiaulių miesto savivaldybei
Turto patikėjimo teisė priklauso Šiaulių dailės mokyklai, panaudos sutartis, 2005-07-21, Nr. PN29/05-0191.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), plotas – 0,4097ha
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis), plotas – 0,156ha
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis), plotas – 0,5261ha
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas – 0,0516ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis), plotas – 0,1753ha
- Aerodromo apsaugos zonos (III skirsnis, pirmasis skirsnis), plotas – 0,5261ha
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)

Žemės sklypui taikomas šis servitutas

- Kelio servitutas (tarnaujantis), plotas 0,0348ha. Žemės sklypo plane pažymėti taškai A, B, C, D, A teisė važiuoti transporto priemonėmis Gumbinės g. 18 sklypo naudotojams.
Žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

1.4. Pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Sklype yra vienas pastatas:

– Pastatas – Dailės mokykla, unikalus nr. 2997-7003-5010, paskirtis – mokslo, bendras plotas 2381,38m², pagrindinis plotas – 1820,58m², užstatymo plotas – 1234m², tūris – 10308m³.

Žemės sklypo plotas 5261m². Sklypo kadastrinis nr. 2901/0011:519 Šiaulių m.k.v., unikalus nr. 4400-1574-6846. Žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai. Valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Pastatas – Dailės mokykla turto patikėjimo teise priklauso Šiaulių dailės mokyklai (2001 09 20 Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 276).

1.5. Projekto tikslai

Šiaulių dailės mokyklos pastatas pastatytas 1981m. Pastatas nebuvo pritaikytas neįgaliųjų poreikiams, t.y. neužtikrintas žmonių su judėjimo negalia patekimas į visus pastato aukštus. Parinkti tinkamą vietą liftui, kuris atitiktų keliamus minimalius neįgaliųjų poreikius. Suprojektuoti tinkamą įėjimą į pastatą. Užtikrinant patekimą į visas patalpas numatyti nuožulnų keltuvą pirmame aukšte į skulptūros klases, kurios yra pusaukštyje. Antrame ir trečiame aukšte numatyti ŽN pritaikytus sanmazgus.

Prieš pradėdant remonto darbus, Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytais reikalavimais parengtas paprastojo remonto aprašas. Jame pateikta medžiaga, pagal kurią:

- gaunamas statybą (remontą) leidžiantis dokumentas;
- vykdomas statybos darbų rangovo pasirinkimas;

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	39	0

SPRENDINIAI

2. SKLYPO PLANO DALIS.

Kadangi nenumatomi atlikti jokie sklypo pertvarkymo darbai, tai sklypo plano dalis nedetalizuojama ir nerengiama, fiksuojama esama padėtis. Projekto sprendiniai atitinka Šiaulių miesto bendrojo plano, patvirtinto patvirtintas 2009-01-29 Šiaulių miesto tarybos sprendimu Nr. T-1, sprendinius.

Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

	Prieš remonto	Po remonto
I. SKLYPAS		
Sklypo plotas	5261m ²	5261m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	45,26%	44,50%
Sklypo užstatymo tankis	23,45%	23,45%
Statiniais užimamas plotas	1234m ²	1234m ²
II. PASTATAS – dailės mokykla		
Bendras plotas	2381,38m ²	2341,55m ²
Pagrindinis plotas	1820,58m ²	1270,61m ²
Pagalbinis plotas	560,80m ²	1070,94m ²
Pastato aukštis	3/11,10 m	3/11,10 m

Sklypo paruošimas statybai

Vykdam statybos darbus reikia saugoti, kad į aplinkinę teritoriją nepatektų degalų, tepalų ir kitokių naftos produktų. Statybų metu žemės sklypas privalo būti aptveriamas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose ir pastato patalpose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti pravažiuoti kitam transportui. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje vietoje – krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į specializuotus sąvartynus. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Tvarkant statybinės atliekas, vadovautis 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

4. PROJEKTUOJAMO PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.1. punktą) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Pažintiniai duomenys apie pastatą pateikti šio aiškinamojo rašto 1.2. ir 1.3 punktuose.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.11. punktu pastato pagrindinė naudojamo paskirtis – mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai;

4.1. Projektiniai sprendiniai

Kapitalinio remonto projektu, suprojektuojamas liftas, nuožulnus keltuvas – patekimui į skulptūros korpusą. Antrame ir trečiame aukštuose perplanuojami san.mazgai, vieną kabiną pritaikant ŽN poreikiams. Pirmame aukšte ŽN san.mazgas esamas, įrengtas ankstesniu projektu. Kad atitektų evakuacinius reikalavimus, keičiamos durys į laiptines.

Liftas įrengiamas šalia pagrindinės laiptinės, išnaudojant pirmo aukšto salės erdvę, o kituose aukštuose sumažinant didžiausias klases. Koridoriaus plotis atitinka keliamus reikalavimus, kad priešais liftą būtų 1,50m ir lieka pakankamas plotis evakuacijos keliui. Salės ir kabinetų plotai sumažinami ~5m².

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	39	0

Norint lengviau rasti lifto įėjimą, už durų turi būti įrengtas 1 500 mm × 1 500 mm dydžio išsiskiriantis grindų paviršius. Tai galima padaryti naudojant skirtingą spalvą arba grindų dangą. Grindų dangos sandūros turi būti vienodo aukščio ir be tarpų.

Pastato (techniniai) rodikliai:

II. PASTATAS – dailės mokykla	Prieš remontą	Po remonto
Bendras plotas	2381,38m ²	2341,55m ²
Pagrindinis plotas	1820,58m ²	1270,61m ²
Pagalbinis plotas	560,80m ²	1070,94m ²
Pastato aukštis	3/11,10 m	3/11,10 m

Vidaus apdaila

Vidaus apdaila keičiama sanmazguose, skirtuose žmonėms su negalia. Grindys – akmenų masės plytelės. Tuose patalpose kuriuose įrengiamas liftas, atstatoma grindų, sienų ir lubų danga.

5. PASTATO PASTATO KONSTRUKCIJOS.

5.1. Esamas statinys/esamų konstrukcijų padėties įvertinimas

Esamas pastatas trijų aukštų. Gelžbetoninio surenkamo karkaso konstrukcijų. Pagrindinį statinio karkasą sudaro surenkamos 300x300 skerspjūvio kolonos, L ir T formos rygeliai ir surenkamos kiaurymėtosios perdangos plokštės. Statinio standumą užtikrina tarp kolonų įrengtos surenkamos gelžbetoninės ryšinės sienos bei plokštės. Tarptraimiai tarp kolonų užpildyti keraminių/silikatinių plytų mūru. Esamų konstrukcijų būklė gera, nepageidaujamų deformacijų neaptikta.

5.2. Remonto darbai

Esamo pastato viduje projektuojama naujai įrengiamo lifto mūrinė šachta su gelžbetoniniu pamatu. Vidiniai lifto šachtos matmenys – 1,75x1,65 m. Aukštis nuo pamato iki denginio plokštės – 11,05 m.

Pamatas įrengiamas ant sutankinto 500 mm storio dolomitinės skaldos sluoksnio. Pamato apačios altitudė negali būti žemesnė už esamo pamato apačios altitudę. 300 mm storio pamato plokštė įrengiama ant bituminės hidroizoliacijos. Plokštės matmenys plane – 2,45x2,55 m. Ant plokštės formuojamos 250 mm pločio ir 1000 mm aukščio monolitinės gelžbetoninės rostverko sienos.

Pamatą numatoma armuoti S500 stiprumo klasės armatūra. Naudojamas C25/30-XC2, W8 klasės betonai. Betoną sutankinti. Sutankinimo koeficientas $k=1,1$ betoną ruošti pagal LST EN 206:2014. Iš išorinės pamato pusės numatoma prilydomoji bituminė hidroizoliacija. Betoninių konstrukcijų sandūroje naudojama hidroizoliacinė juosta (žiūr. brėž.). Trumpalaikio ir ilgalaikio plyšių atsivėrimo ribinės leistinosios pločių reikšmės pamatams yra: $w_{lim1}=0,4$ mm ir $w_{lim2}=0,3$ mm.

Šachtą numatoma mūryti iš pilnavidurių silikatinių plytų. Plytų stiprumas gniuždymui ne mažiau 12,5MPa. Naudojamas skiedinys mūriui S5 markės.

Virš įrengiamų angų numatomos gelžbetoninės surenkamos sąramos SR 16x37. Sąramų atramos vietos išlyginamos min. 15 mm storio cementinio skiedinio sluoksniu. Sąramas remti ant pilnos plytos.

Esamos surenkamos perdangos plokštės po šachtos sienų sumūrijimo išpjaunamos diskiniu pjūklau. Šachtai numatoma 200 mm aukščio gelžbetoninė monolitinė denginio plokštė, armuojama S500 stiprumo klasės armatūra. Betonai C30/37 XC1 klasės. Betoną sutankinti. Trumpalaikio ir ilgalaikio plyšių atsivėrimo ribinės leistinosios pločių reikšmės pamatams yra: $w_{lim1}=0,2$ mm ir $w_{lim2}=0,1$ mm.

6. PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Po kapitalinio remonto Mokslo paskirties pastato energinio naudingumo klasės nepasikeitė, paliekama esama.

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	39	0

7. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU JUDĖJIMO NEGALIA.

Keičiamos esamos lauko durys, kurios suprojektuotas taip, kad vadovaujantis STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ VII skyriaus 25 punktu ir ISO 21542:2011 10 skyriaus 10.5 ir 10.6 punktais įėjimas į pastatą atitinku keliamus reikalavimus. Patekimas iš lauko yra per esamą pandusą. Pandusas suprojektuotas ir įrengtas ankstesniu projektu ir atitinka SO 21542:2011 8.2p. 3 lentelės reikalavimus. Laiptų aikštelė priešais pastato pagrindines duris yra didesnė nei 1500x1500 mm dydžio apsisukimo aikštelė.

Pirmame aukšte į patalpas turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Šiaulių Dailės mokyklos pastato durys į kabinetus, į pagalbines patalpas yra esamos ir nekeičiamos. Pastato viduje suprojektuojamos durys į laiptinę esančią prie vestibulio, kurios atitinka evakuacijos reikalavimus.

Kad ŽN patektų į kitus aukštus suprojektuotas liftas, atitinka neįgaliųjų vežimėlio naudotojui ir lydinčiajam asmeniui prieinamų kabinų mažiausieji vidiniai matmenys yra 1 100 mm × 1 400 mm. Priešais liftą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ minimalus lifto kabinos dydis turi būti ne mažiau kaip 1100x1400mm. Kai priešais liftą įrengiamas takas, jo plotis negali būti įskaičiuojamas į priešais liftą esančios aikštelės plotį. Manevravimo erdvė turi būti apšviesta ne mažiau, kaip 100 lx apšvietimu. Pagal ISO21542 15.3. punktą įėjimo į liftą laisvasis plotis rekomenduojamas 900 mm.

Į skulptūros korpusą suprojektuotas nuožulnus keltuvas. Nuožulnaus keltuvo platforma atitinka ISO21542:2021 8.6.p. keliamus reikalavimus 750x900. Keltuvas parinktas toks, kad ant jo būtų galima patogiai užvažiuoti iš galo (trumpąja jo kraštine). Į skulptūros korpusą patekimui praplatinama anga tam kad priešais nuožulnų keltuvas būtų 150x150cm laisvas plotas manevravimui.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 XV skyriaus 3 lentele įrengiamas vienas A tipo tualetas pastate – antrame aukšte. Trečiame aukšte suprojektuojamas B tipo tualetas su įėjimu iš koridoriaus. Pirmo aukšto sanmazge jau yra įrengtas ankstesniu projektu ŽN tualetas.

Sanmazgai yra pritaikyti žmonėms su judėjimo negalia ir atitinka ISO 21542:2011 26 skyriaus reikalavimus. Projektuojamas dydis toks, kad, įvertinus unitazą, kriauklę, kabinoje lieka laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Įvertinus tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. A tipo sanmazgo unitazas pastatytas taip, kad būtų galima persėsti iš kairės ir iš dešinės pusės, horizontalūs turėklai abipus unitazo. B tipo sanmazgo unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinami 2 – 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800mm–900mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse – trapas vandeniui išbėgti. Praustuvų ir dušų čiaupai – svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai mechaniniai arba automatiniai patogūs naudotis ŽN. Sanmazge turi būti įrengta avarinė pagalbos signalizavimo sistema pagal 26.14, įskaitant atstato valdymo įtaisą. Signalizacijos valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800–1 100) mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų.

Elektros lizdai ir jungikliai išdėstomi 400-1000mm aukštyje nuo grindų ir turi atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinio prieinamumas“ 39 punkto ir ISO 21542:2011 36 skyriaus keliamus reikalavimus.

Visi statinio elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinio prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

8. GAISRINĖ SAUGA.

Lentelė 1. Gaisrinio skyriaus charakteristikos

Gaisrinis skyrius pagal paskirtį ¹ (pogrupis)	7.11	Mokslo paskirties pastatai
Gaisrinis skyrius priskiriamas statinių grupei ²	P.2.11	Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas	

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	39	0

Statinio kategorija	Ypatingasis
Atsparumo ugniai laipsnis /gaisro apkrovos kategorija	I/1
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	7,65
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato žemiausio aukšto grindų altitudės, m	0,2
Užstatytas plotas, m ²	1 234
Pastato bendras plotas, m ²	2 341,55
Pastato bendras tūris, m ³	10 308
Žmonių skaičius pastate	285 (pusrūsyje iki 2 žmonių, 1 aukšte 75 mokinių ir 15 darbuotojų, 2 aukšte iki 90 žmonių, 3 aukšte iki 105 žmonių)

¹ STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“.

² Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 3 priedas.

Aukštų skaičius	3 aukštų su pusrūsiu
Pastato aukštis, m	11,10

Šio projekto metu numatoma:

- Numatyti patekimą į pastatą per pagrindines duris, kurios atitiktų STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus.
- Suprojektuoti liftą pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patekimui nuo 1 iki 3 aukšto.
- Numatyti nuožulnų keltuvą pirmame aukšte į skulptūros klases, kurios yra pus aukštyje.
- Kiekviename aukšte numatyti san.mazgą, pritaikytą ŽN poreikiams.
- Numatyti tinkamas duris į laiptinę (1-6, 2-2, 3-2), kad atitiktų evakuacijos reikalavimus.

8.1. Gaisrinių skyrių formavimas

Kadangi šio projekto metu pastato paskirtis, tūris, plotas, aukštingumas nesikeičia, išlieka esami gaisrinio skyriaus formavimo sprendiniai.

Primama, kad pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio 1 gaisro apkrovos kategorijos.

8.2. Gaisro plitimo ribojamas

Nagrinėjamas pastatas yra priblokuotas prie gretimų pastatų.

Kadangi šio projekto metu nesikeičia pastato paskirtis, bendras plotas, tūris, aukštingumas, atstumas tarp pastatų, išlieka esami gaisro plitimo ribojimai tarp pastatų sprendiniai.

8.3. Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal lentelę 2, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvarų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Lentelė 2. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 2 lentelę, pastato konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)	
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 180
Laikančiosios konstrukcijos	R 120

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	39	0

Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos		REI 90
Stogas		RE 30
Lauko siena		EI 30
Laiptinės	Vidinės sienos	REI 120
	Laiptatakliai, aikštelės, laiptus laikančios dalys ³	R 60

³Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais (priešgaisrinėmis durimis EI₂30-C3)

Saugos zonos numatytos aukštą perskiriant EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis su EW 30-C3 priešgaisrinėmis durimis taip, kad saugos zona susisiektų su evakuacine laiptine.

Keleivinis liftas atitveriamas EI 90 atsparumo ugniai atitvaromis ir priešgaisrinėmis EI2 60 durimis. Nišos priešgaisrinėse užtvarese turi nesumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

8.4. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- užtveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R numatomas ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandinamos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Jeigu priešgaisrinės užtvaros kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose numatyta įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaukiantys įrenginiai, sklendės nesumažina šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir nurodomas planuose.

Lentelė 3. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 lentelę, angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁴	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20

30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EL ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EL ₂ 30	EW 30
60	EL ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EL ₂ 45	EL ₂ 30
90	EL ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EL ₂ 60	EL ₂ 60
120	EL ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EL ₂ 60	EL ₂ 60
180	EL ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EL ₂ 60	EL ₂ 60

⁴Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose turi neviršyti 25 proc. užtvaros ploto.

Pastato laiptinėse vietoj priešgaisrinių durų leidžiama numatyti priešdūmines C3S₂₀₀ klasės duris, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip.

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus projekte nurodytus atvejus.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos dujotiekiui tiesti, numatomos užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal priešgaisrinei užtvarai nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus, naudojant specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtas sandarinimo sistemas.

Dujotiekio vietose, kur jie kerta priešgaisrines užtvaras, numatyta įrengti automatiniai degimo produktų plitimą sulaikantys įrenginiai.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskiria erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų nenumatoma tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sproginiai ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

8.5. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos 4 lentelėje.

Lentelė 4. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 5 lentelę, statybos produktų degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	Cca s1,d1,a1
	grindys	DFL–s1	
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁵	
	grindys	CFL–s1	
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁶	
	grindys	BFL–s1	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	--
	grindys	--	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁵	
	grindys	DFL–s1	
Patalpos, kuriose gali būti daugiau kaip 50	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁷	

žmonių	grindys	CFL-s1	Dca s2,d2,a2
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	
	grindys	BFL- s1	

⁵ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁶ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Lifto konstrukcijos numatomos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Pastato laikančiosioms, aukštų perdangoms, laiptinių sienoms įrengti konstrukcijų degumo klasė ne mažesnė kaip A2-S3-d2 klasės.

Stogo konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Statinio stogas Broof(t1) degumo klasės.

Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30% kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15% kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

8.6. Dūmų ir šilumos šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas

Šio projekto apimtyje nenumatoma tvarkyti dūmų šalinimo sistemos, todėl išlieka esami sprendiniai.

8.7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Šio projekto metu tvarkomose patalpose numatoma ne mažesnio kaip A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio lataų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1 ca elektros kabeliai.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose ant sienų ir konstrukcijų, 1,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	39	0

paviršiaus, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste.

8.8. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (toliau – pgevs)

Šio projekto metu nenumatoma jos tvarkyti ar įrengti.

8.9. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas gaisrui gesinti

Kadangi šio projekto metu nėra keičiama pastato paskirtis, plotas, tūris, išlieka esami pastato iš lauko gesinimo sprendiniai.

8.10. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos

Kadangi projektuojamo pastato aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus yra mažesnė kaip 42 m pastate bei pastate numatoma iki 5000 žmonių, pastate nėra numatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema.

8.11. Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Sprendžiant, kad mokyklos pastatas yra bendrojo lavinimo mokykla vidaus priešgaisrinio vandentiekio projektavimas neprivalomas.

8.12. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Kadangi šio projekto metu išlieka esamas pastato aukštingumas, išlieka esami numatyti gaisro technikos privažiavimo keliai, išlipimo ant stogo sprendiniai.

Šio projekto metu nenumatoma tvarkyti stogo, todėl išlieka esami sprendiniai.

Artimiausia Šiaulių apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2-oji komanda (Gaisrininkų g. 3, Šiauliai) nutolusi nuo Pastato 1,7 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro apie 7 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką – 1 min.).

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampos, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų turi būti tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos.

Tvarkomose patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą ir turi sudaryti:

- pusrūsio aukšte ne mažiau kaip du gesintuvai po 6 kg;
- pirmame aukšte ne mažiau kaip keturi gesintuvai po 6 kg;
- antrame aukšte ne mažiau kaip trys gesintuvai po 6 kg;
- trečiame aukšte ne mažiau kaip trys gesintuvai po 6 kg.

Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženklai nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje turi būti paliekamas gaisrinės saugos ženklas „Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	39	0

8.13. Liftas

Lifto valdymas, kilus gaisrui, įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais.

Keleivinis liftas atitveriamas EI 90 atsparumo ugniai atitvaromis ir priešgaisrinėmis EI2 60 durimis. Lifto konstrukcijos numatomos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Atvažiuoję į skirtąją aikštelę, liftas turi sustoti atidarytomis durimis ir įjungti garsinį signalą (pvz., žodinį pranešimą) ir (arba) vaizdinį signalą (pvz., tekstinį pranešimą – „Gaisro pavojaus signalas. Liftas neveikia. Nedelsiant išlipkite“).

Garsinis signalas turi būti reguliuojamas nuo 35 dB(A) iki 65 dB(A) ir iš pradžių nustatomas ties 55 dB(A).

Sekantis lifto veikimo algoritmas turi atitikti LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimus arba nacionalinius reikalavimus. Galimi veikimo algoritmai:

a) ne vėliau kaip po 20 s turi būti uždamos lifto kabinos ir aikštelės durys ir užtikrinama, kad liftu nebebūtų galima naudotis. Durų atidarymo ir pavojaus signalizavimo mygtukai turi išlikti veikiantys, kad priešgaisrinė tarnyba galėtų patikrinti, ar kabina atvažiavo ir ar joje nėra įstrigusių asmenų. Bet kokių iškvietimų iš skirtosios aikštelės turi būti inicijuojamas lifto, kuris yra atitinkamoje skirtojoje aikštelėje, durų atidarymas ne ilgesniam kaip 20 s laikotarpiui. Duris turi būti galima atidaryti rankomis;

b) kai iš lifto yra tiesioginis išėjimas į lauką liftas sustoja skirtojoje aikštelėje atidarytomis durimis.

8.14. Statinio gaisrinės saugos inžinerinių sistemų veikimo seka

Statinio gaisrinės saugos inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad užtikrintų esminius statinio gaisrinės saugos reikalavimus.

Suveikus gaisro aptikimo signalizacijai automatiškai:

- perduodamas signalas į centralę;
- stabdoma vėdinimo sistema gaisriniame skyriuje;
- įsijungti garso sirenos viduje ir garso ir šviesos sirena ant pastato fasado;
- atidaromi evakuacinėse varstomose duryse sumontuoti elektromagnetiniai užraktai;
- užsidega avarinis ir evakuacinis apšvietimas;
- uždaromi elektromechaniniai ugnies vožtuvai;
- įsijungia dūmų šalinimo su oro tiekimu (jei yra);
- įsijungia viršslėgio tiekimo sistemos (jei yra);
- užsidaro priešgaisrinės ir priešdūminės durys;
- liftai valdomi pagal LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimus.

Į centralę taip pat turi būti perduodami signalai esant sistemų gedimui (užstrigo automatinės durys, sklendė, dingio elektros maitinimas, ir kt.).

9. EVAKUACIJA.

9.1. Žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Šio projekto metu nenumatyta didinti žmonių skaičių pastate, keisti esamus evakavimosi kelius, todėl išlieka esami sprendiniai.

Žmonių evakuacija numatyta pirmame aukšte tiesiai į lauką arba laiptine į lauką. Žmonių evakuacija iš kitų aukštų numatoma esamomis laiptinėmis.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuaciniai išėjimai (durys) visuomeniniuose patalpose, kai pro juos evakuojama(si), projektuojami ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	39	0

- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – nuo 50 žmonių.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Evakuacinių išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, pastato aukšte yra įrengtos saugos zonos. Saugos zonos numatytos aukštą perskiriančiomis EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis taip, kad saugos zona susisiektų su evakuacine laiptine. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams nesusiaurina evakavimo(si) kelių norminio pločio.

Neįgaliesiems įrengiami keltuvai nesusiaurina normatyvinio minimalaus evakavimo(si) kelių pločio. Šiuo atveju evakavimo(si) kelio, kuriame įrengiamas keltuvas, plotis vertinamas, kada keltuvu nesinaudojama.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

10. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Inžinerinė įranga:

10.1. Šildymas.

Esamas nekeičiamas.

10.2. Vėdinimas.

Esamas nekeičiamas.

10.3. Vandentiekis ir buitinės nuotekos.

10.3.1. Esama padėtis ir projektiniai sprendiniai

Projekte sprendžiama mokslo paskirties pastato esančio Gumbinės g. 18B, Šiauliuose sanitarinių patalpų pritaikymą žmogui su negalia.

Pastatas šalto ir karšto vandens tiekimu aprūpinamas iš esamų vidaus tinklų. Buitinių nuotekų šalinimas centralizuotas. Prijungiama prie esamų tinklų patalpose.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai atvedami iki santechninių prietaisų. Atlikus pastato apdailos darbus pastatomi santechniniai prietaisai. Praustuvai įrengiami - 0,75-0,80m aukštyje. Neįgaliesiems skirti išpuodžiai įrengiami 0,48m virš grindų.

10.3.2. Kiti bendrieji duomenys

Kad užtikrinti higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, projektuojamame objekte turi būti šios sanitarinės sistemos:

- šalto vandentiekio V1;
- karšto vandentiekio T3;
- buitinių nuotekų F1;

Tiekiamo šalto vandens temperatūra	+5-10°C
Projektinė šalto vandens temperatūra	+5-10°C
Projektinė karšto vandens temperatūra	+55°C
Slėgis vandentiekio sistemoje	0,35 Mpa

10.3.3. Vidaus vandentiekio tinklai

Projekte numatyta suprojektuoti naujas vidaus šalto ir karšto vandentiekio sistemas įrengiamiems sanitariniams prietaisams. Prijungiama prie esamų vamzdžių, pajungimo vietos patikslinamos darbų metu. Nereikalingi vandentiekio tinklai atjungiami ir užaklinami.

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	39	0

Antro aukšto sanitariniame mazge demontuojami trys esami unitazai ir numatoma įrengti vieną žmonėms su negalia pritaikytą unitazą. Naujai įrengiamam unitazui šaltas vanduo prijungiamas prie vienos iš esamų šalto vandentiekio atšakų trasą atvedant grindų konstrukcijoje, o kitos atšakos atjungiamos ir užaklinamos. Taip pat numatoma prie unitazo įrengti bide dušelį. Kuriam karštas vanduo atvedamas palube nuo esamų stovų, o šaltas vanduo pajungiamas nuo atvedamo vamzdžio prie unitazo.

Iš antro aukšto sanitarinio mazgo nuvedami šalto ir karšto vandens stovai į trečiame aukšte projektuojamą sanitarinį mazgą. Vamzdžio pravedimo per perdangas išfrezuojamos tikslios angos vamzdžiams. Tarpelis tarp vamzdžio ir perdangos yra užpildomas nedegia akmens vata, o tada iš abiejų sienos pusių tarpelis yra pripildomas elastinga priešgaisrine mastika.

Trečio aukšto sanitariniame mazge numatoma įrengti unitazą, bide dušelį ir praustuvą. Jiems numatoma atvesti karšto ir šalto vandentiekio atšakas.

Vandentiekio tinklai projektuojami plastikinių vamzdžių - iš slėgiminių d20 mm polipropilėninių vamzdžių PN10. Vandentiekio tinklai vedami sienose arba palei grindis. Jungimas su fasoninėmis dalimis vykdomas plastikinių vamzdžių suvirinimo metodu.

Vamzdžiai ir fasoninės dalys turi turėti dokumentus, kokybės sertifikatus, patvirtinančius, kad gaminiai atitinka nustatytus Lietuvos Respublikoje jiems keliamus reikalavimus. Vandentiekio vamzdžiai, sklendės, ventiliai, čiaupai ir kita įranga, kuri liečiasi su vandeniu, turi būti pagaminta iš tokių medžiagų, kad į vandenį negalėtų išsiskirti sveikatai kenksmingos medžiagos ir kad nebūtų sudarytos sąlygos mikroorganizmų augimui vandentakyje, bei nebūtų suteikta vandeniui joks kvapas ir skonis.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdžių hidraulinius bandymus.

Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymą Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606). Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

10.4. Buitinių nuotekų šalinimas (f1)

Projekte numatyta suprojektuoti buitinių nuotekų tinklus numatomiems įrengti sanitariniams prietaisams. Esamų vamzdžių vietą, inžinerinių šachtų vietas tikslinti darbų vykdymo eigoje. Projektuojamas vidaus buitinis nuotakynas numatytas iš PVC vamzdžių d50 mm ir d110 mm. Nuotekų vamzdžius kloti su nuolydžiais 0,02 išvadų pusėn. Nuotekų vamzdžiai pastate klojami po grindimis, palei sienas, sienose ar palubėje (žiūrėti brėžinius). Numatomi du automatiniai alsuokliai prie unitazų.

Taip pat antro ir trečio aukšto sanitarinėse patalose pritaikytuose žmogui su negalia grindyse įrengiami trapai, kuriems vamzdžiai atvedami žemiau esančio aukšto palube.

Nuotakyno vamzdžiai neturi būti uždaryti pastato konstrukcijoje; jie turi būti prieinami apžiurai, priežiūrai, remontui.

Nebenaudojamos buitinių nuotekų tinklų atšakos demontuojamos.

10.4.1. Bendrieji nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

Statybos darbai vykdomi laikantis LR galiojančių įstatymų ir teisės aktų kvalifikacinių reikalavimų rangovui, reikalavimų darbų saugai, aplinkosauginių reikalavimų, privačių asmenų teisių nepažeidimo, rangovo ir subrangovo leidimų žemės darbams ir kt. Statinio statybos darbus gali vykdyti tik atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai. Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą statybos darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

10.4.2. Saugumo technika

Visi mechanizmai turi būti saugūs, patikimi, atitikti technines eksploataavimo sąlygas. Darbininkai turi būti supažindinti su saugumo technikos reikalavimais, dirbti su spec.apranga ir apsauga. Ypatingą dėmesį atkreipti į darbus elektros ir ryšio kabelio apsaugos zonoje. Visi darbai vykdomi prisilaikant galiojančių saugumo technikos normatyvinių reikalavimų. Kasant privaloma pastatyti įspėjamuosius ženklus. Darbų zonas aptverti įspėjamosiomis juostomis.

10.5. Elektros energijos tiekimas.

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	39	0

Projektuojamiems įrenginiams elektros energijos tiekimas numatomas iš esamos įvadinės skirstomosios spintos ISS. ISS montuojamas DIN bėgelis ant kurio sumontuojami projektuojami automatiniai jungikliai ir srovės nuotekio relė.

Jėgos elektros įrenginiai. Šiame projekte numatoma prie elektros energijos tiekimo tinklo prijungti lifto, keltuvo, GSS centralės ir evakuacinių ženklų apšvietimo įrenginius.

Vidaus elektros tinklas atliekamas pagal TN elektros tinklo sistemos TN-S tinklo posistemę. Kabeliai tiesiami vamzdžiuose, instaliaciniuose kanaluose virštinkine instaliacija.

Keltuvo kištukinio lizdo vietą tikslinti montavimo metu, atsižvelgiant į keltuvo montavimo vietą. Visa jėgos įranga turi būti įžeminta pagal galiojančius reikalavimus.

Evakuacinių ženklų apšvietimas. Projektuojami LED tipo evakuaciniai ženkliai. Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai įjungiamas maitinimas iš vidinės akumuliatorių baterijos ir turi užtikrinti maitinimą ne trumpiau kaip 1 valandą.

10.6. Gaisro signalizacijos sistema

Remontuojamame statinyje įrengiama 3-io tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate – garso ir šviesos signalizatoriai, kurie įjungiami ranka ar automatiškai nuo gaisro centralės signalo.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema saugo 2341,55 m² plotą. Daugiau žiūrėti projekto Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalyje.

11. APLINKOSAUGA

Poveikis aplinkai

Statybos aikštelės aptverti papildomai nereikia. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos, nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

c) netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos, tvarkomos, vadovaujantis 2003.12.30 įsakymu Nr. 722 „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

Pavojingos atliekos, skirstomos į visus pavojingų atliekų šalinimo darbų etapus, turi būti registruojamos pavojingų atliekų naudojimo ar šalinimo darbų žurnale. Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos. Perduodant tvarkyti arba vežti pavojingas atliekas, privaloma turėti pavojingų atliekų spec. formos lydraštį.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Už atliekų tinkamą saugojimą ir išvežimą į sąvartyną atsako atliekų turėtojas.

Statybinių atliekų kiekių lentelė

Technologinis procesas	Pavadinimas	Atliekos							Numatomi atliekų tvarkymo būdai
		Kiekis T/met.	Agregat. būvis (kietos, skystos, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikac. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didž. kiekis	

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	39	0

Darbuotojų darbo metu atsirandančios atliekos	Buitinės atliekos	0.5 T	kietos	200301	11.11	ne	Sandar. taroje	1.0 T	Išvežamos į sąvartyną
Statybinės atliekos	Betonas	12.5T	kietos	170101	13.11	ne	Statyb. aikštel.	5 m ³	Išvežamos antriniam panaudojimui
Statybinės atliekos	Betonas Plytos	3,4T	kietos	170102	13.11	ne	Statyb. aikštel.	5.0m ³	Išvežamos antriniam panaudojimui
Statybinės atliekos	Metalas (armatūra, Skarda)	0.3 T	kietos	170405	06.11	ne	Statyb. aikštel.	0.3 T	Išvežamos antriniam panaudojimui
Statybinės atliekos	Medienos atliekos	0.3 T	kietos	170201	07.53	ne	Statyb. aikštel.	12.1 m ³	Išvežamos antriniam panaudojimui (kurai)
Statybinės atliekos	Mediena (dažyta)	0.5T	kietos	170903	07.53	taip	Statyb. aikštel.	3.1 m ³	Išvežamos įmonėi, atliekų tvarkytojai, į spec. aikštelę
Statybinės atliekos	Stiklas 3 mm	0.009 T	kietos	170202	07.13	ne	Statyb. aikštel.	9.0 m ²	Išvežamos įmonėi, atliekų tvarkytojai, į spec. aikštelę
Statybinės atliekos	Keraminės plytelės	0.03T	kietos	170203	07.11	ne	Statyb. aikštel.	25 m ²	Išvežamos antriniam panaudojimui

12. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Mokslo paskirties pastate po kapitalinio remonto yra užtikrinamas patalpų apšviestumas, mikroklimatas, šildymas ir vėdinimas, patalpose tiekiamas karštas ir šaltas vanduo.

12.1. Apšviestumas.

Lifto įrengimo sprendiniai esamose patalpose 1-14 (salė), 2-9 (kabinetas), 3-6 (kabinetas) apšviestuvumo nepablogina ir atitinka HN 98:2014 „Natūralaus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo“ reikalavimus.

Kabinetų natūralus apšvietimas yra šoninis per esamus langus.

Projekto sprendiniai dirbtinio apšvietimo nepablogina ir atitinka dirbtinio apšvietimo normines dydžių vertes.

12.2. Mikroklimatas.

Dailės mokyklos patalpų mikroklimatas po kapitalinio remonto atitiks *HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“* keliamus reikalavimus. šios higienos normos 1 lentelėje:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laiku	Šiltuoju metų laiku
1.	Oro temperatūra, °C	18 - 22	18 - 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35 - 60	35 - 65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 - 0,15	0,15 - 0,25

12.3. Šildymas, vėdinimas.

Kapitalinio remonto sprendiniai neapima šildymo ir vėdinimo sistemos keitimo. Po remonto sąlygos nepablogės ir atitiks STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"

Pakankama oro temperatūra, santykinė drėgmė ir judrumas gyvenamosiose ir viešosios paskirties patalpose. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" 3 priedas.

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	39	0

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18**-26	30-75	0,05-0,2

* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

** Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

Patalpų vėdinimas esamas, šiuo projektu nekeičiamas. Vėdinimas per ventiliacines angas, langus. Sanmazguose vėdinimas esamas per langus ir ventiliacines angas. Oro padavimas esamas per langus ir duris.

12.4. Šiluminis komfortas.

Po kapitalinio remonto įrengus liftą, šiluminis patalpų komfortas nepasikeis ir atitiks HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai".

12.5. Oro kokybė.

Projektuojamose patalpose užtikrinama oro kokybė ir atitinka HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" keliamus reikalavimus.

12.6. Akustinis triukšmas

Pastatas suremontuojami taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortinės aplinkos sąlygas. Atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo bei atitinka HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" šios higienos normos 1 lentelėje pateikiamus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Statyba nereikalauja ypatingų apsaugos priemonių nuo triukšmo ir vibracijos. Prognozuojami triukšmo lygiai prie gyvenamųjų pastatų ir jų sklypų ribų nebus viršijami. Atliekant triukšmo matavimus, laikomasi bendrųjų triukšmo matavimams nurodytų ISO 1996/1 ir HN 33-2011 reikalavimų.

Leistini triukšmo lygiai

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45	55

Triukšmo matavimo metodika: turi būti laikomasi bendrųjų reikalavimų triukšmo matavimams nurodytų HN 33-2011.

13. Atliekų tvarkymas statybos metu

Statybos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Visos naudojamos medžiagos sertifikuotos, kenksmingų atliekų nesusidarys.

Statybinės atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje, tinkamas perdirbimui ir netinkamas perdirbti. Tinkamos naudoti vietoje: pvz. betono atliekos, panaudojamos takelių įrengimui kaip pagrindas. Tinkamos perdirbti atliekos: popierinė tara, stiklas, metalas, plastmasė, rūšiuojamos į atskiras talpas, išvežamos specializuotų tarnybų pagal sudarytą sutartį. Netinkamos panaudoti atliekos surenkamos į konteinerį ir išvežamos specializuotų tarnybų pagal sudarytą sutartį į sąvartyną.

Už atliekų tinkamą saugojimą ir išvežimą į sąvartyną atsako atliekų turėtojas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	39	0

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybvietėje susidaranti nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobiliu įranga.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1. Statybvietėje kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

2. Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);

3. Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius. Pavojingąsias atliekas galima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis, jeigu įvykdomos visos šios sąlygos:

1) maišymą atlieka įmonė, gavusi leidimą ir yra atliekas surenkanti ir vežanti, apdorojanti įmonė.

2) pavojingas pavojingųjų atliekų tvarkymo poveikis žmonių sveikatai ir aplinkai nedidėja;

3) maišymas atitinka geriausią prieinamą gamybos būdą.

Įmonės, kurios surenka pavojingąsias atliekas, turi gauti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją.

Pavojingųjų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 684 „Dėl Pavojingųjų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklių bei Pavojingas atliekas tvarkančių įmonių darbuotojams taikomų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-552), nustatyta tvarka.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Atliekas naudojanti ar šalinanti įmonė turi turėti atliekų naudojimo ar šalinimo techninį reglamentą.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, panaudojamas sklypo teritorijoje. Atliekamas gruntas išvežamas į rajono savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki naujo statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu

Eksploatuojant pastatą, susidarys buitinės komunalinės atliekos. Jos taip pat bus rūšiuojamos ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną, pagal sutartį su specializuotomis tarnybomis. Sklypo teritorijoje yra numatyta šiukšlių konteinerių vieta.

14. PREVENCINĖ CIVILINĖ SAUGA. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 1998-12-24 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose, įsakymo Nr 184/282. Kai statinį statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Statybos rangovas privalo paruošti statybos darbų technologines korteles. Šios kortelės privalo būti paruoštos visiems statybos darbų procesams, atsižvelgiant į vykdomus darbus, pagal techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas. Statybos darbų technologinėse kortelėse turi būti numatytos konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu. Kortelės turi būti statybvietėje. Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti „Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas“.

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	39	0

15. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privalo būti imtasi priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojiniai, laikinos sijos ir ramsčiai privalo būti taip parinkti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

16. PASTABOS

Projekte pateikti brėžiniai, techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai sudaro bendrą visumą ir negali būti žiūrimi atskirai. Jeigu nors vienoje dalyje yra paminėti tam tikri sprendiniai, nurodymai ar reikalavimai, nebūtinai jie turi kartotis kiekvienoje projekto dalyje, tačiau vykdyti privalomi. Esant neaiškumams privaloma kreiptis į projekto vadovą. Projekte žiniaraščiuose duoti medžiagų kiekiai yra orientaciniai, tikslinami rangovų. Darbo projektą užsako rangovas, laimėjęs statybos rangos konkursą. Statybos organizavimo projektą ruošia rangovas. Statybos aikštelėje rangovas privalo vadovautis darbo saugos ir aplinkos apsaugos normatyviniais dokumentais.

Projektas atitinka projektavimo bei statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos, aplinkos apsaugos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

Darbų sauga

Projektu numatoma sudaryti darbo aplinką su minimaliu poreikiu dirbantiems, sutinkamai su sveikatos apsaugos ministro 1998-12-31 d. įsakymu Nr.799, patvirtinta „Higieninė kenksmingu darbo aplinkos veiksniais klasifikacija“.

Visose darbo vietose sudarytos normalios darbo aplinkos sąlygos:

- Kelių vienos krypties cheminiu medžiagų suminis poveikis neviršija 1.
- Dulkės neviršija DLK.
- Darbo vietų vibracija neviršija DLL.
- Visa žmogaus kūną veikianti vibracija neviršija DLL.
- Rankas veikiančios vibracijos nebus.
- Akustinis triukšmas neviršys DLL.
- Elektros laukas pramoninio dažnio (50 Hz) visa darbo pamaina neviršys DLL.
- Elektros statinis laukas visa darbo pamainą neviršys DLL.
- Elektromagnetinis laukas 0,01 MHz – 300 GHz dažniuose visą darbo pamaina neviršys DLL.
- Jonizuojančios spinduliuotės nebus.
- Oro temperatūra šaltuoju metu laikotarpiu atitinka LD ribas. Dirbantiems lauke ir nešildomose patalpose įrengiama poilsio ir sušilimo patalpa.
- Oro judėjimo greitis neviršija LD.
- Santykinis oro drėgnumas atitinka LD ribas.
- Biologinių dujų (amoniako, sieros vandenilio) koncentracija atitinka LD ribas.
- Šiluminės spinduliuotės nebus.
- Apšvieta darbo vietose atitinka LD.
- Technologiame darbo procese nenumatyta kenksmingu ergonominių veiksnių

Saugumo technika

Fermos darbuotojai turi turėti specialų išsilavinimą ir kvalifikaciją pagal jų atliekamų darbų pobūdį. Prieš pradėdami darbą jie turi būti instrukuoti apie saugaus darbo metodus pasirašytinai. Darbo metu turi dėvėti specialią aprangą ir naudotis jiems skirtomis saugaus darbo ir sanitarijos priemonėmis. Visi kanalizacijos šuliniai, duobės, rezervuarai turi būti saugiai uždengti arba aptverti. Visi fermos technologiniai įrengimai ir mechanizmai, aptvarai, tiesiogiai nesantys po įtampa, bet galintys ją gauti pažeidus izoliaciją, turi būti įnulinėti. Visuose galvijų migravimo takuose ir aikštelėse turi būti įrengtas potencialų išlyginimas. Nuolat sekti patalpų

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	39	0

vėdinimą. Dezinfekuojant patalpas naudotis individualiomis apsaugos priemonėmis ir laikytis visų specifinių darbo saugos reikalavimų.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemonės

Projektu statybos metu numatomas statybos aikštelės aptvėrimas, dalies žemės sklypo aptvėrimas. Statybvietyje įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Tvoros bendras ilgis 66 m. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos pastatų sklype. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Lengvojo ir krovinio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, nuo kelio. Prie sklypo patenkama esamais keliais. Kietų dangų aikštelė už sklypo ribos nebus įrengiama. Už sklypo lengvojo ar krovinio autotransporto stovėjimo aikštelės neprojektuojamos.

Sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovinio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje)

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, nuo kelio. Prie sklypo patenkama esamais keliais.

Nuo šiaurės, vakarinės sklypo pusės į sklypą patekti galima pėstiesiems pritaikytu esamu takeliu, arba autotransportui pritaikytam esamam, asfalto dangos, keliu.

Paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas, laikino (statybos metu) ir nuolatinio drenažo projekto sprendinių trumpas aprašymas:

Remiantis parengtais geologijos tyrimais, paviršinis vandens šalinimas ir gruntinio vandens pažeminimas nebūtinai. Laikinas (statybos metu) ir nuolatinis drenažas nenumatomas.

Gruntinio vandens, lietaus bei griovio vandens pašalinimo priemonės turi numatyti rangovas statybos technologiniame projekte.

Statybvietės įrengimas

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatais;
- Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama pastato sklype. Statybvietyje aptveriami 2 m aukščio tvora.

Statybos darbų trukmė

Statybų trukmė nustatoma statytojo /užsakovo/ ir konkursą laimėjusio vykdytojo /rangovo/ sutartimi. Darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti Rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir suderiną jį su užsakovu.

Nustatant statybos darbų etapų bei atskirų darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- atskirų darbų /konstrukcijų/ sudėtingumas ir atsakingumas;
- keliami normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ vykdymui;

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	39	0

- būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdančių statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybos įtaka aplinkai

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdytų. Atmosferos taršos lygiai nebus viršyti.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Įėjimų į projektuojamus pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Tamsiu paros metu teritorija turi būti apšviesta, visos bendro naudojimo patalpos – apšviestos ir paženklintos.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Planuojama vykdyti ūkinę veiklą neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas. Planuojamą ūkinę veiklą numatoma pradėti vykdyti 2025 metų viduryje – 2026 metų pradžioje.

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių dokumentus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Statybvietė įrengiama pastato sklype. Laikinas aptvėrimas - lengvų metalo konstrukcijų atitvara, užtikrinant pavojingų zonų ribas /Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje vadovaujantis „Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu“.

Įrengiamas informacinis skydas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	39	0

Statybininkų buitiniams-gamybiniams poreikiams patenkinti įrengiamos laikinos buitinės patalpos skirtos specialiųjų rūbų laikymui, dirbančiųjų asmenų higienai, poilsiui, apšilimui, medicininiam aptarnavimui ir maitinimui. Geriausia statybos aikštelėje įrengti inventorines buitines patalpas. Jų tipą reikia parinkti atsižvelgiant į statybos trukmę:

- surenkamos, jei >1.5 metų;
- konteineriai – iki 6-18 mėn;
- kilnojamos- iki 6 mėn.

Laikinių buitinių patalpų plotų ir įrenginių normatyviniai rodikliai

Patalpos pavadinimas	Plotas, 1 žm. m ²	Įrengimai
Rūbinė	0,9	1 dviejų durų spinta
Apšilimo patalpos, poilsio ir valgomasis	1	-
Prausyklos	0,05	1 kranas 15 žm.
Moters asmeninės higienos patalpa	0,18	1 kabina 15-100 moterų
Dušinės	0,43	1 tinklelis 12 žm.
Tualetas	0,07	1 unitazas 15 žm. 2 unitazai 70 vyrų arba 30 moterų
Drabužių džiovavimo patalpa	0,2	-
Valgykla	0,6	1 sėdima vieta 4 žm.
Kontora	4	-

Laikinių buitinių patalpų kiekis paskaičiuojamas darbų vykdymo projekto stadijoje, parinkus rangovą, nustačius statybos trukmę, kainą, dirbančiųjų sudėtį statybos laikotarpiui.

Buitinių-gamybinių patalpų įrengimo vietą žiūr. SO brėž.

Buitinėse patalpos, išskiriama vieta kurioje, patalpinamos pirmosios pagalbos priemonės, sukomplektuotos vadovaujantis LR SAM Įsak.Nr.V450 2003m, liepos 11 d. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Pirmosios medicinos pagalbos vaistinėle privalo sudaryti:

Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12 cm	2 vnt.	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10 cm x 6 cm	8 vnt.	
3. Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis*	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m	3 vnt.	
7. Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m	3 vnt.	
8. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės*	20 vnt.	
10. Plastikinis maišelis*, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	
11. Sterilus akių tvarstis*	2 vnt.	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
13. Sterilus nudegimų tvarstis*, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
14. Sterilus žaizdų tvarstis*, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
15. Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis*, 4 m	1 vnt.	

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	39	0

17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10 cm	3 vnt.	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės*	4 vnt.	
19. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
20. Rinkinio aprašas*	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai stendai /skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai stendai /skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Įvažiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvieta paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkliai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašaliniais įeiti draudžiama;

Įspėjamieji:

- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Įpareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalną;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis;
- evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Statybvietaje laikinas privažiavimas sutapdintas su suprojektuotais privažiavimais, tam tikslui įrengiami privažiavimai be viršutinio sluoksnio, kuris bus įrengiamas atliekant teritorijos tvarkymo darbus.

Vandenį darbininkų higieniniams-buitiniams poreikiams patenkinti bei statybos reikmėms atsivežti.

Laikiną elektros tiekimo liniją, pasijungti užsakovo nurodytų vietų.

Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu, darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu

Rangovinė organizacija rūpinasi, kad vanduo darbininkų higieniniams-buitiniams poreikiams patenkinti bei statybos reikmėms būtų atsivežtas specialiose talpyklose. Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus. Statybos metu specialių priemonių nuotekų surinkimui nenumatyta, todėl rangovas turi užtikrinti, kad į nuotekas nepatektų labiausiai tikėtinų ir ypač kenksmingų gamtai naftos produktų.

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	39	0

Geriamojo vandens įrenginiai turi būti įrengti prie gamybos patalpų arba poilsio patalpose. Geriamojo vandens įrenginiai turi būti žymimi ženklu „Geriamasis vanduo“. Stacionarius geriamojo vandens įrenginius draudžiama įrengti: - cheminių nuodingų ir pavojingų medžiagų gamybos ir sandėliavimo patalpose;- prie intensyvaus transporto naudojimo vietų;- prie pavojingų įrenginių. Tiekiamas vanduo turi atitikti geriamojo vandens higienos ir kokybės reikalavimų.

Laikiną elektros tiekimo liniją, pasijungti užsakovo nurodytų vietų.

Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimas į pastatą apšviestas. Prieigos prie pastatų numatomos atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybos aprūpinimui elektros energija ir vandeniui siūloma pasijungti nuo esamų atitinkamų tinklų ir įrengti laikinus apskaitos prietaisus, todėl ir laikinos sandėliavimo aikštelės turėtų būti parinktos taip, kad netoliese būtų elektros tinklų linijos, nuo kurių rangovas galėtų pasijungti tiekimą, prieš tai susiderinus su atitinkamomis institucijomis.

Statybos darbų eiliškumas, grafikas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas .

Darbai vykdomi viena darbo pamaina.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Paruošiamuoju periodu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

- įrengiama laikina tvora pagal brėžinyje nurodytą kontūrą;
- įrengiamos laikinos buitinės - gamybinės patalpos, laikini inžineriniai tinklai (elektros tiekimo linija);
- nuimtas augalinis sluoksnis, sustumiamas į sandėliavimo aikšteles;
- klojami suprojektuoti inžineriniai tinklai nuo pasijungimo taškų iki statybos aikštelės ir aikštelėje po įrengiamomis dangomis;

Prisilaikant statybos darbų technologijos eiliškumo, vadovaujantis projektiniais sprendimais bei techninėmis specifikacijomis, atliekami pastato statybos darbai.

Pastato montavimo darbus siūloma vykdyti atskiromis dalimis. Statybinės medžiagos į darbo vietą paduodamos rankiniu būdu bei panaudojant mažosios mechanizacijos priemones.

Metalinės sijos (lifto surenkamieji elementai) į statybos aikštelę atvežamos dalimis, sujungiamos vietoje ir pakeliamos į projektinį aukštį. Metalinių sijų sujungimą, pakėlimą, montavimą vykdyti pagal gamintojo pateiktas rekomendacijas bei pagal patengtą darbų technologijos /vykdymo/ projektą, technologinę kortelę.

Statybinės medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas. Detalesni sprendiniai pateikiami projekto SO dalyje.

Betono mišinys į darbo vietas paduodamas, betono tiekimo vamzdžiais, panaudojant betono siurblius arba pniaumatinį spaudimą. Visi betonavimo darbai vykdomi pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projekto, technologines korteles šių darbų vykdymui.

Ypatingą dėmesį atkreipti vykdant pamatų įrengimo darbus šalia esamų inžinerinių komunikacijų (jų apsaugos zonoje), nepažeisti jų, užtikrinti stabilumą saugų jų eksploatavimą. Prieš darbų vykdymą patikslinti esamų pamatų ir komunikacijų vietą.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	39	0

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo patikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti, iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

Atsižvelgiant į aukščiau aprašytus numatomus statybos darbus bei numatytas pagrindines konstrukcijas, projekte atitinkamai parinkti pagrindiniai statybos mechanizmai.

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

- pneumatinis volas - 1 vnt;
- rankinis plūktuvas - 2 vnt;
- kompresorius - 2 vnt;
- autosavivartis - 1 vnt;
- specializuotas automobilis - 1 vnt;
- gręžimo įranga - 1 vnt;
- paviršutinis vibratorius - 2 vnt;
- kitos mažosios mechanizacijos priemonės

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai tikslinami bei konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

Statinio techninę priežiūrą organizuoja statinio naudotojas sutarties pagrindu paskirdamas statinio techninį prižiūrėtoją griovimo darbams.

Statinio techninis prižiūrėtojas, atlikdamas statinio techninę priežiūrą, vykdo organizacines ir technines priemones statinio techninei būklei palaikyti, kad būtų užtikrinti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatyti esminiai statinių reikalavimai per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę.

Statinių techninės priežiūros taisyklės ir kvalifikacinius reikalavimus statinio techniniam prižiūrėtojui nustato Vyriausybės įgaliotos institucijos, atsižvelgdamos į statinių paskirtį ir jų konstrukcijos sudėtingumą.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ V skyriaus nustatyta tvarka.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

- prieš griovimo, ardymo, statybų pradžią iš užsakovo gauna statybą leidžiantį dokumentą arba šio dokumento išdavimo datą ir numerį ir kitus STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5 punkte nurodytus dokumentus;

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	39	0

- dalyvauja vykdant geodezinių koordinacių, reperių, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas [3.47];
- organizuoja ir dalyvauja užsakovui perduodant statinio statybos vadovui pagal aktą statybvietę bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;
- kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė statybvietėje esančių statinių nugriovimo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga;
- tikrina per visą statinių griovimo laiką, kad statiniai būtų griaunami pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento reikalavimų, o STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5.5 papunktyje ir (ar) 5.6 papunktyje numatytais atvejais – ir minėtuose papunkčiuose nurodytų asmenų rašytinių sutikimų ir jų sąlygų, jei tokios buvo nustatytos, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;
- sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją (užsakovą), o, jam pavedus, – į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;
- kontroliuoja statybą leidžiančio dokumento, statinio projekto, prisijungimo sąlygų (tarp jų ir prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui) galiojimo terminus, informuoja statytoją (užsakovą) apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpinasi;
- kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka, o, jei keičiami projektiniai sprendiniai, kuriems buvo atlikta ekspertizė, informuoja statytoją (užsakovą), kad būtina atlikti statinio projekto papildomą ekspertizę [3.28];
- sustabdo darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;
- kontroliuoja darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;
- privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;
- tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;
- tikrina ir priima (patvirtinant jų atitikimą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas (statybos vadovui pateikus dokumentaciją), dalyvaujant specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma), ir pasirašo atitinkamus aktus;
- dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus. Inžinerinių tinklų, inžinerinių sistemų, įrenginių priėmimo aktus taip pat pasirašo specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai (kai statinyje vykdoma specialioji statinio statybos techninė priežiūra);
- dalyvauja viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos institucijų atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;
- dalyvauja įvertinant statinio techninę būklę statinio ekspertizės metu, nustatant statinių, priskirtų nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms, saugotinus elementus, taip pat sustabdant ir atnaujinant (po sustabdymo) statybos darbus;
- tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktinius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą matuojant, reikalauja, kad statybos specialiųjų darbų aktus pasirašytų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai;
- informuoja raštu statytoją (užsakovą), jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktinių arba kai jų nepasirašė specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, ir atlieka tolimesnius veiksmus pagal statytojo (užsakovo) nurodymus;
- pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktinius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus bei kai juos pasirašė specialiųjų techninių priežiūrų vadovai;

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	39	0

- neleidžia naudoti statinio arba jo dalies iki statybos užbaigimo akto / deklaracijos surašymo, įspėja apie tai statytoją (užsakovą) raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;

- kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;

- statinio statybos techninis prižiūrėtojas (statinio statybos bendrosios techninės priežiūros vadovas) paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu;

- kartu su rangovu rengia dokumentus, reikalingus statybai užbaigti.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

Pranešant apie statybos darbų pradžią, privaloma pildyti pastato statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimo lentelę (pildo pastato techninę priežiūrą), remiantis STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

18 priede, kuris pateikiamas:

PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA Mokslo paskirties pastato, kuriam atliekamas kapitalinis remontas

EIL. NR.	PAVADINIMAS	VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1	2	3	4
1.	Projekto nagrinėjimas (1000m ² pastato ploto)	187	
2.	Pastato pamatai (pastato perimetru tenkančio 100m ilgio pamatų)	34	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnio statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizolijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas
3	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	4	
4	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	8	
5	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	40	
6.	Laikančiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio)	412	

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	39	0

EIL. NR.	PAVADINIMAS	VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1	2	3	4
7.	Stogas (1000 m ²)	85	
8.	Fasadai ir langai 1000 m ²	106	
9.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	536	Specialieji statybos darbai
10.	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	495	
11.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	247	
12.	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	289	
13.	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	289	
14.	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m ³ pastato tūrio)	227	
15.	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m ²)	28	
16.	Apdailos darbai (1000 m ²)	70	
17.	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	14	
18.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	144	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
19.	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	124	
20.	Užbaigimo komisija	48	

Bendras valandų skaičius: 3386 val

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	39	0

STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS

Eil. Nr.	Statybos darbo pavadinimas	Preliminari statybos darbo trukmė, darbo dienomis
1	2	3
1.	Statybvietsės paruošimo darbai	— 2 d.d.
2.	Pamatų įrengimas, angų ardymas	————— 45 d.d.
3.	Lifto angos įrengimas, perdangos pjovimas, durų įrengimas ir kiti.	————— 80 d.d.

Numatoma priliminari statybos darbo trukmė – 6 mėnesių. Darbo trukmę tikslina ir koreguoja darbų vykdotojas su užsakovu/statyjoju. Darbuotojų skaičių nustato darbų vykdytojas.

Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti Techninio projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai gali būti keičiami analogiškais nurodytiems Techninio projekto dalių Statybos gaminių ir medžiagų žiniaraščiuose, jei jie atitinka kriterijus nurodytus projekto dalių techninėse specifikacijose ir jie turi atitikti Maxima XX statybos katalogo reikalavimus. Maxima XX statybos katalogo reikalavimus.

Statyboje negalima naudoti medžiagas su asbestu.

Statybos produktų Tiekėjas privalo išduoti atitikties deklaraciją produkcijos kiekiui, kuris yra nustatytas techninėse specifikacijose. Kai tai nėra nustatyta, produkcijos kiekį nustato pats tiekėjas ar gamintojas, įteisindamas tai dokumentu.

Tais atvejais, kai Tiekėjas savo produktą sertifikavo paskelbtojoje (notifikuotoje) arba paskirtojoje sertifikavimo įstaigoje ir turi atitikties sertifikatą, jis gali atitikties deklaraciją forminti be privalomųjų veiksmų, be kita ko, nurodydamas joje produkto atitikties sertifikato numerį, galiojimo laiką ir sertifikavimo įstaigos pavadinimą.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė statybvietsėje – Rangovo pasirinktinė kontrolė, vadovaujantis nustatyta tvarka patvirtintomis Rangovo Statybos taisyklėmis.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka atliekama vadovaujantis Techninio projekto dalių nurodymais bei Projekto vykdymo priežiūros ir Statybos techninės priežiūros reglamentų nustatyta tvarka.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos privalo būti nurodytos statybos darbų technologijos projekte.

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	39	0

Statybos trukmė

Šiuo metu statybos trukmė nustatoma statytojo /užsakovo/ ir konkursą laimėjusio vykdytojo /rangovo/ sutartimi, nes šiuo metu nėra įteisintų statybos trukmės nustatymo normatyvų, be to statybos trukmė priklauso ir nuo savalaikio aprūpinimo pakankamais finansiniais resursais.

Statybos darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti Rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir suderiną jį su užsakovu.

Nustatant statybos etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- būtinybė vykdant statybos darbus nenutraukti technologinio proceso;
- atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ sudėtingumas ir atsakingumas;
- keliama normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ vykdymui;
- būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdant statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

Instrumentinės kokybės kontrolės metodai

Statybos metu statybinė organizacija /rangovas, subrangovas/ privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis /instrumentinis/ pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė /instrumentinė/ kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdant geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai, patikrina betono ir skiedinio kokybę. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

Darbų sezoniškumo įtaka

Planuojamieji statybos darbai – šiltuoju metų laiku.

Dėl aukštos temperatūros vasarą gali ištikti šiluminis smūgis arba atsirasti nudegimų dėl ultravioletinės spinduliuotės. Dėl žemos temperatūros gali padidėti nepageidaujamas vibracinių įrankių poveikis ir padaugėti peršalimų bei infekcijų.

Hidraulinių ar kitų bandymo trukmė

LR teisės aktai reglamentuojantys hidraulinius bandymus:

1. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės (patv. 2012-10-29 d. įs. Nr.1-211); 823. Ne rečiau kaip kartą per mėnesį vamzdynų priežiūros meistras turi apžiūrėti termofikacinius vamzdynus ir kasmet tikrinti jų sandarumą hidrauliniu būdu. 863. Požeminių vamzdynų tvirtumas įvertinamas atsižvelgiant į kasmet atliekamų ir buvusių hidraulinių bandymų analizės rezultatus. 874. Iki prasidedant šildymo sezonui reikia atlikti suremontuotų tinklų sandarumo ir tvirtumo bandymą hidrauliniu slėgiu. 2. Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės (patv. 2010-04-07 d. įs. Nr. 1-111; 107.6. šilumos tinklai ir šilumos naudojimo įrenginiai po remonto turi būti išbandomi hidrauliškai. 143. Visi naujai sumontuoti šilumos perdavimo vamzdynai turi būti išbandomi hidrauliškai. 148. Šilumos tinklų, išskyrus garo vamzdynus, stiprumas ir sandarumas turi būti tikrinamas kasmet hidrauliniiais bandymais po šildymo sezono atlikus remonto darbus ir suderinus su šilumą tiekiančia įmone. 3. Vandens garo ir perkaitinto vandens vamzdynų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės (patv. 2009-04-10 d. įs. Nr. 1-82). 146. Bekanalių ir nepereinamuose kanaluose sumontuotų centralizuoto šilumos tiekimo vamzdynų hidraulinis stiprumo bandymas, skaičiuojant nuo eksploatacijos metu atlikto pirmo hidraulinio stiprumo bandymo, atliekamas kas metai baigus šildymo

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	39	0

sezoną. Pirmas hidraulinis stiprumo bandymas bekanaliams vamzdynams atliekamas: 146.1. po 10 metų nuo jų eksploatavimo pradžios, jeigu drėgmės signalizacija nenustatomas vandens įsiskverbimas į izoliaciją;

Būtinios technologinės pertraukos

Minimali specialių pertraukų trukmė per darbo dieną (pamainą) turi būti ne mažesnė kaip 40 minučių.

Specialios pertraukos suteikiamos: darbuotojams, kurie dirba lauke, kai aplinkos temperatūra žemesnė kaip -10°C , ir dirbantiems nešildomose patalpose, kai aplinkos temperatūra žemesnė kaip $+4^{\circ}\text{C}$; darbuotojams, kurie dirba profesinės rizikos sąlygomis, taip pat dirbantiems sunkų fizinį ar didelės protinės įtampos reikalaujantį darbą, jei pagal profesinės rizikos vertinimo, atlikto vadovaujantis socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro tvirtinamais Profesinės rizikos vertinimo bendraisiais nuostatais, rezultatus darbuotoją veikia bent vienas ergonominis, psichosocialinis, biologinis, cheminis ar fizikinis profesinės rizikos veiksnys, kurio dydis viršija nustatytąjį darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose, ir profesinė rizika įvertinta kaip toleruotina.

Specialios pertraukos darbuotojams, nurodytiems aukščiau nurodytame punkte, turi būti suteikiamos ne rečiau kaip kas pusantros valandos.

Specialios pertraukos darbuotojams, nurodytiems aukščiau nurodytame punkte, turi būti suteikiamos tokiu dažnumu, kad veiksmingai prisidėtų prie darbuotojų sveikatos ir darbingumo išsaugojimo, atsižvelgiant į socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro tvirtinamuose Profesinės rizikos vertinimo bendruosiuose nuostatuose nurodytuose profesinės rizikos vertinimo dokumentuose nustatytos profesinės rizikos dydį ir pobūdį, bet ne rečiau kaip kas pusantros valandos.

Statybos ribojimas ar dalinis konservavimas ir kt.

Planuojami rekonstravimo darbai nėra kurorte ar kurortinėje teritorijoje, tad šiems darbams nėra taikomi apribojimai ar dalinis konservavimas.

Darbų sauga

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai”;
- kiti norminiai dokumentais ir taisyklės.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios privalo pateikti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Prieš darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą, vadovaujantis „Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas“.

Jei statinį statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius. Saugos ir sveikatos koordinatorius, statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytą darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdymą.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	39	0

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis.

Statomame pastate esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statybviečių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

- a) montavimo mechanizmų išdėstymas, jų darbo vietų aprūpinimas elektra, vandeniu, šiluma ir kt. ištekliais, jų darbo ir saugos zonų nustatymas;
- b) įvažos į statybvietę, keliai ir takai statybvietėje, priemonės darbininkams patekti į darbo vietas;
- c) medžiagų ir konstrukcijų laikymo vietos, jų sandėliavimo bei pristatymo į darbo vietą būdai;
- d) laikinų buitinių, administracinių sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;
- e) darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, klotiniai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);
- f) jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikiną aptvarą, apsauginių diržų ir linų tvirtinimo vietas, kritimo blokavimo priemonės, priemones darbuotojams užlipti, nuotolinio valdymo kroviniams kelti ir ryšio priemones;
- g) krovinių keliamoji įranga, krovinių užkabinimo schemas;
- h) darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
- i) pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą – leidimą;
- j) darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;
- k) statybvietės aptvėrimas ir apšvietimas.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove(neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti iki 10 km/val..;
 - naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;

- visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;

- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

- konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;

- draudžiama kelti krovinį, kurio svoris didesnis už kraną keliamąją galią;

- draudžiama žmonėms būti po strėle ar montuojama konstrukcija;

- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;

Pavojingo darbo zonos dirbant savaeigiui kranui neanalizuojama, statybvietėje nebus naudojamas savaeigis kranas.

Aikštelėje /jei darbai vykdomi už aikštelės ribų/ turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos /vykdymo/ projektą /technologines korteles/.

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	39	0

Krūmų ir medžių kirtimas sklype nenumatomas. Žalia veja pasibaigus statybos darbams apželdinama teritorija, remiantis projekto SP sprendiniais, panaudojant esamą iškastą sutankintą augalinį sluoksnį.

Statybos geodezinė kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos)

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus.

Geodezinė kontrolinė dokumentacija

Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų rekomenduojamų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

geodeziniai nužymėjimo darbai:

- pagrindinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka;
- tarpinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka.

pastatų požeminė dalis:

- sijyno (rostverko) betonavimo (viršaus altitudės ir skerspjuvio nukrypimai) kontrolinė nuotrauka;
- pamatų duobių (daubų, tranšėjų) iškasimo kontrolinė nuotrauka;
- pamatų kontrolinė nuotrauka;
- pamatų po įrenginiais (paviršiaus altitudės ir inkarinių varžtų padėtis) kontrolinė nuotrauka;
- drenažas.

pastatų antžeminė dalis:

- mūro darbų kontrolinė nuotrauka (kiekvieno aukšto perdengimo lygyje);
- kolonų montavimo (pagal ašis ir vertikalumą) kontrolinė nuotrauka;
- kolonų montavimo (pagal kolonų viršūnių altitudės ir centravimo nukrypimus) kontrolinė nuotrauka (kiekvieno montavimo horizonto lygyje);
- kolonų konsolių niveliavimo kontrolinė nuotrauka;
- laikančiųjų plokščių kontrolinė nuotrauka;
- perdengimų ir laiptų aikštelių niveliavimo kontrolinė nuotrauka;
- liftų šachtų kontrolinė nuotrauka;
- betono pogrindžio aukščių kontrolinė nuotrauka.

inžineriniai tinklai:

- nuotekų šalinimo sistema;
- lietaus nuotekų šalinimo sistema;
- vandentiekis;
- šiluminės trasos;
- dujotiekis;
- elektros kabeliai;
- ryšių kabeliai.

Geodezinė kontrolinė dokumentacija turi būti parengta ir kitais statybos norminių dokumentų nustatytais atvejais.

Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos klausimais griežtai vadovautis:

- "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės";
- kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisrinis postas su gaisro gesinimo priemonėmis /gesintuvai, smėlio dėžė, kastuvai, kibirai, kablys, žarnos ir kt./

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš artimiausio esamo hidranto.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

Aplinkos apsauga

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	39	0

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

-- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną..

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinių atliekų kiekius žiūr. Planuojamų atliekų lentelėje. Statybinių atliekų kiekiai tikslinami pagal faktą.

Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į:

- statybinio laužo utilizavimo aikštelę/ betonas/ ;

- statybinių medžiagų sąvartyną / kitas statybinis laužas/;

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiams bei vėjuotiems orams, drėkinti statybos. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Cheminės ir biologinės medžiagos

Poveikį darbuotojams gali daryti cheminės medžiagos, kurių yra užterštame grunte ar griauonuose objektuose ir įrenginiuose (užterštuose dėl gamybos procesų), nesvarbu, ar tie procesai dar vykdomi, ar nutraukti prieš daugelį metų. Biologinių veiksnių gali būti dirvožemyje, kolektoriuose ir kanalizacijoje, aušinimo bokštuose, pastogėse, rūsiuose, tam tikrose darbo vietose, kaip antai buvusiose gamyklų laboratorijose, kuriose gali kilti biologinis pavojus, ir t. t Pavojus daugiausiai kyla atliekant griovimo ir statybos darbus, pramoniniuose statiniuose galima rasti daug įvairių cheminių medžiagų, likusių po buvusių gamybinių procesų. Būtina išsamiai išsiaiškinti galimą cheminių medžiagų buvimą ir, prieš pradėdamas kokius nors griovimo ir statybos darbus, nustatyti tinkamas apsaugos priemones.

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	39	0

Nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų bei pavojingose gaisro atžvilgiu darbo zonose, gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi). Priešgaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis" bei kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis. Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkliai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Išorinių gaisrų gesinimas numatomas iš esamų vandentiekio šulinių ir požeminių gaisrinių hidrantų. Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės

Statybvietėje turi būti užtikrinta, kad darbuotojui bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą. Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai

1. Prieš darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
2. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.
3. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Rengiant darbus statybvietėje reikia vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais“, „Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas“, šalies standartais, higienos normomis ir statybos darbų technologijos projektų sprendiniais. Statybos darbai vykdomi pagal techninio ir darbo projektų, techninių specifikacijų nurodymus. Prieš statybvietėje organizuojant darbus, privaloma parengti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą. Savarankiškai dirbti įmonėse gali asmenys turintys gydytojo leidimą dirbti kvalifikaciją atitinkamam darbui atlikti ir tai patvirtinantį dokumentą-pažymėjimą. Darbuotojai turi būti apmokyti, atestuoti ir instrukuoti nustatyta tvarka. Jei statant statinį dirbs daugiau kaip viena įmonė, statytojas (užsakovas) privalo paskirti vieną arba daugiau statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių. Visi darbuotojai turi būti supažindinti su saugiais darbo būdais neatsižvelgiant į darbo stažą, kvalifikaciją. Taip pat turi mokėti suteikti pirmąją medicinos pagalbą, gesinti gaisrą, elgtis kitose ekstremaliose situacijose. Naujai priimti į darbą nekvalifikuoti asmenys iki kvalifikacijos suteikimo gali dirbti tik kvalifikuoto darbuotojo prižiūrimi. Kiekvienas darbuotojas turi būti sąmoningas ir privalo atsakyti už savo veiksmus: būti atsargus ir atidus, saugoti savo ir nekenkti kitų darbuotojų saugai ir sveikatai. Vadovaujantys įmonių darbuotojai turi įvertinti grėsmes ir pavojus, ypač mobiliose darbo vietose, kur darbo sąlygos keičiasi nuolat ir apsaugos priemonės turi būti parenkamos atsižvelgiant į pavojus, atsirandančius darbo metu. Jie privalo būti atestuoti darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais ir žinoti

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	39	0

saugos darbe reikalavimus. Nukentėjęs nuo nelaimingo atsitikimo asmuo, jeigu pajėgia, turi nedelsdamas apie tai pranešti tiesioginiam darbo vadovui ir statybos aikštelės vadovui. Asmuo, matęs nelaimingą atsitikimą arba apie jį sužinojęs, turi nedelsdamas suteikti nukentėjusiajam pirmąją pagalbą ir pranešti apie nelaimingą atsitikimą nurodytiesiems asmenims. Darbo vieta ir įrengimų būklė, iki nelaimingas atsitikimas bus pradėtas tirti, turi išlikti tokios, kokios buvo nelaimingo atsitikimo metu. Jeigu tai kelia pavojų aplinkinių darbuotojų gyvybei ir sveikatai, gali būti daromi tik būtiniausi pakeitimai, įforminami tam tikru aktu. Tiesioginis darbo vadovas, o kai jo nėra - kitas darbdavio įgaliotas asmuo privalo nedelsdamas organizuoti pirmosios pagalbos suteikimą, o prireikus - nukentėjusį nugabenti į gydymo įstaigą, taip pat pranešti darbdaviui (jo įgaliotam asmeniui) apie įvykusį nelaimingą atsitikimą. Kiekvienas subrangovas pilnai atsako už darbų saugą savo darbo vietoje pagal LR įstatymus.

Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas, kurį tvirtina darbdavys. Paskyrą-leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje-leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje-leidime.

Paskyra-leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą. Paskyra-leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje-leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą-leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Darbo higienos reikalavimai

Statytojas privalo nustatyti kokie pavojingi cheminiai veiksniai yra kiekvienoje darbo vietoje ir įvertinti jų keliamą riziką darbuotojų saugai ir sveikatai, atsižvelgdamas į:

Jų pavojingas savybes; - informaciją apie saugą ir sveikatą, kurią turi pateikti tiekėjas atitinkamuose saugos duomenų lapuose; - poveikio dydį, būdą ir trukmę; - darbo su chemiais veiksniais sąlygas ir veiksmų kiekį; - nustatytus profesinio poveikio ribinius dydžius ir biologinius ribinius dydžius; - naudojamų ar planuojamų naudoti profilaktinių priemonių efektyvumą; - atliktų sveikatos patikrinimų išvadas.

Darbo aplinkos ore esančių kenksmingų cheminių medžiagų koncentracijos turi būti mažesnės nei kenksmingų cheminių medžiagų koncentracijų ribinės vertės, pateiktos higienos normoje. Saugos ir sveikatos teisės aktų nustatyta tvarka darbuotojai arba jų atstovai turi būti informuojami ir konsultuojami apie bet kurią saugos ir sveikatos apsaugos priemonę, kuri susijusi su kenksmingų cheminių medžiagų poveikiu darbuotojų sveikatai. Įvykus nelaimingam atsitikimui, incidentui ar avarijai darbdavys nedelsdamas privalo imtis priemonių jų pasekmėms sumažinti ir informuoti darbuotojus, kurie su tuo susiję.

Triukšmas

Statybos metu turi būti laikomasi higienos normų, siekiant sumažinti triukšmo poveikį gyventojams ir darbuotojams. Esant triukšmo poveikio dydžiui darbuotojui per dieną didesniai negu 85dB(A), darbdaviai privalo informuoti darbuotojus (jų atstovus) apie tokias darbo vietas ir reikalavimus dirbant jose dėl:

- alimos darbuotojų klausos pakenkimo rizikos dėl triukšmo poveikio;
- darbų saugos reikalavimų laikymosi svarbos;
- priemonių, kurios taikomos triukšmo poveikiui sumažinti darbo vietose;
- ausų asmens apsauginių priemonių naudojimo ir klausos tikrinimų svarbos.

Remonto metu siūloma nedirbti naktimis ir šventinėmis dienomis. Triukšmo poveikiu aplinkiniams gyventojams sumažinti siūloma naudoti įrangą su mažiausiomis triukšmingumo charakteristikomis. Taip pat esant būtinybei, siūloma panaudoti laikinas triukšmo užtvaras.

Statybinių šiukšlių sandėliavimas, gabenimas ir dokumentacijos tvarkymas

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesniai kaip 3.0 m aukščio.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietilenu vamzdžiu arba konteineriuose nuleidžiamos statybiniu keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	39	0

sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus pridurtas valstybinei komisijai.

Vykdam atdymo ir demontavimo darbus būtina laikytis darbo saugos reikalavimų: darbininkams turi būti praveistas darbo saugos instruktažas, darbininkai turi turėti individualias darbo saugos priemones.

Susidarysiančio įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis, atliekų tvarkymas
Preliminarus galimas atliekų kiekis vykdant statybos darbus
(kiekiai patikslinti kitose projekto dalyse)

Technologinis procesas	Pavadinimas	Atliekos							Numatomi atliekų tvarkymo būdai
		Kiekis T/met.	Agregat. būvis (kietos, skystos, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikac. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didž. kiekis	
Darbuotojų darbo metu atsirandančios atliekos	Buitinės atliekos	0.5 T	kietos	200301	11.11	ne	Sandar. taroje	1.0 T	Išvežamos į sąvartyną
Statybinės atliekos	Betonas	12.5T	kietos	170101	13.11	ne	Statyb. aikštel.	5 m ³	Išvežamos antriniam panaudojimui
Statybinės atliekos	Betonas Plytos	3,4T	kietos	170102	13.11	ne	Statyb. aikštel.	5.0m ³	Išvežamos antriniam panaudojimui
Statybinės atliekos	Metalas (armatūra, Skarda)	0.3 T	kietos	170405	06.11	ne	Statyb. aikštel.	0.3 T	Išvežamos antriniam panaudojimui
Statybinės atliekos	Medienos atliekos	0.3 T	kietos	170201	07.53	ne	Statyb. aikštel.	12.1 m ³	Išvežamos antriniam panaudojimui (kurui)
Statybinės atliekos	Mediena (dažyta)	0.5T	kietos	170903	07.53	taip	Statyb. aikštel.	3.1 m ³	Išvežamos įmonei, atliekų tvarkytojai, į spec. aikštelę
Statybinės atliekos	Stiklas 3 mm	0.009 T	kietos	170202	07.13	ne	Statyb. aikštel.	9.0 m ²	Išvežamos įmonei, atliekų tvarkytojai, į spec. aikštelę
Statybinės atliekos	Keraminės plytelės	0.03T	kietos	170203	07.11	ne	Statyb. aikštel.	25 m ²	Išvežamos antriniam panaudojimui

Nuo 2018 m privaloma vadovautis atnaujintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis („Atliekų tvarkymo taisyklės“ - nauja redakcija nuo 2018 m sausio 1 d.). Lietuvos Respublikos aplinkos ministras 2017 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. D1-831 patvirtino naujos redakcijos „Atliekų tvarkymo taisyklės“. Nuo 2018 m. sausio 1 d. pradėjo veikti Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinė sistema, todėl pakeistos „Atliekų tvarkymo taisyklės“. Taisyklėse reglamentuotas su atliekų tvarkymusijusių procesų vykdymas per GPAIS. Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatoma atliekų vežimo lydraščio, kuris bus privalomas ir vežant nepavojingas atliekas, formavimo tvarka, atliekų sąrašas papildomas nacionaliniais aštuonių ženklų kodais, supaprastinta atliekų apskaitos ir tvarkymo dokumentų saugojimo ir pateikimo regionų aplinkos apsaugos departamentų inspektoriams tvarka ir kita. Įvedus aštuonių ženklų atliekų kodus Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės ar Taršos leidimų įmonėms keisti nereikės, t. y. minėtuose dokumentuose liktų šešių ženklų kodai.

Atliekų susidarymo apskaita turi būti vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16). Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	37	39	0

apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietyje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietyje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Statybos įtaka aplinkai. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdydys.

Griovimo ir statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Visi tvarkomoje aplink pastatą teritorijoje esami menkaverčiai želdiniai išpjaujami ir susmulkinami sudarant galimybę juos išvežti į utilizavimo vietas.

Ardymo metu atsiradęs statybinis laužas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į:

- statybinio laužo utilizavimo aikštelę (betonas, g/b, plytos, mediena);

- statybinių medžiagų sąvartyną, (kitas statybinis laužas).

Susidariusios šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikėtai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui - įrengimui ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Vykdam darbus, prižiūrėti aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiams bei vėjuotiems orams, drėkinti statybos darbų aikštelę bei greta esančias gatves ir šaligatvius, laistyti ir valyti vakuuminiu būdu.

Vykdam statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	38	39	0

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

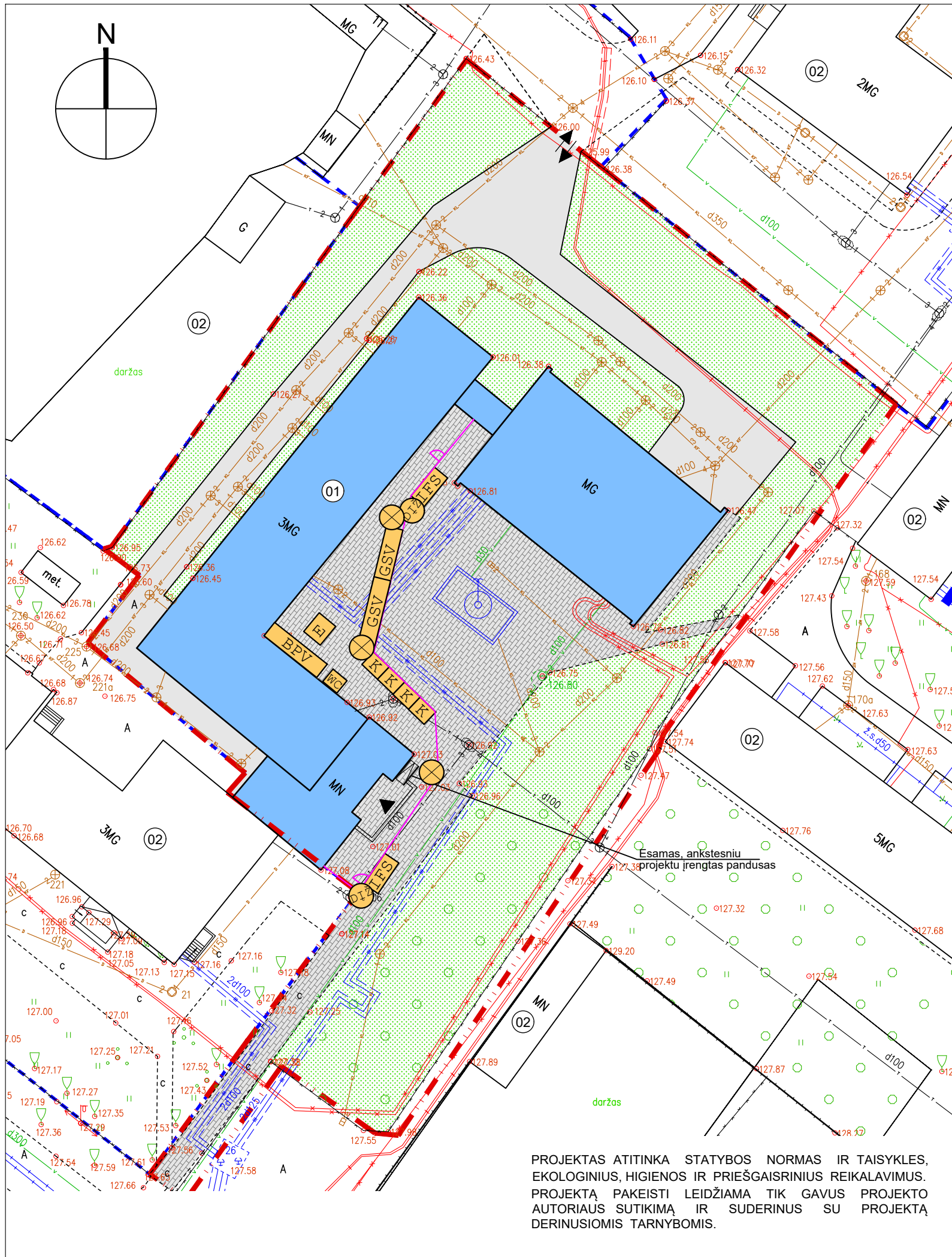
Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimas į pastatą apšviestas. Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai

Projekto vadovas: Šarūnas Sabaliauskas (atestato Nr.: 888)
SO Projekto dalies vadovė: Daiva Vozbutė (atestato Nr.: 36564)

P11/2024 – KR– SO – AR	Lapas	Lapų	Laida
	39	39	0



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA UŽ SKLYPO RIBOS
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	VEJA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
	ESAMO ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIAI
	ESAMI ŠILUMOTIEKIO TINKLAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Gaisrinis postas
	Informacinis skydas
	Statybinių atliekų konteineriai
	Gaminių sandėliavimo vieta
	Skydas su įspėjamaisiais, draudžiamaisiais ženklais
	Buitinių patalpų įrengimo vieta, su pirmosios pagalbos vaistinėle
	Kilnojamas WC
	Laikinas apšvietimas
	Evakuacijos zona
	Laikinas aptvėrimas (66 m)

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

STATYBVIETĖS PLANAS M 1:500

0	2025-02	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GUMBINĖS G. 18B, ŠIAULIUOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A 888	PV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas: STATYBVIETĖS PLANAS
36564	SO PDV	D. Vozbutė	Laida 0
-	Proj.	M. Kupčiūnas	M 1:500
LT	Stalytojas:	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS	Dokumento žymuo: P11/24 - KR - SO_B.01
	Užsakovas:	ŠIAULIŲ DAILĖS MOKYKLA	Lapas 01
			Lapų 01